**Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v k.ú. Kokořov**

Podklady pro zadání veřejné zakázky

V k.ú. Kokořov bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách 16.8.2014.

**Údaje o k.ú. Kokořov**

**Číslo k.ú.:** 797103

**Kraj:** Plzeňský

**Okres:** Plzeň-jih

**Obec:** Žinkovy ( [http://www.zinkovy.cz/](%20http://www.zinkovy.cz/)**)**

**Obec s rozšířenou působností:** MěÚ Nepomuk (Odbor výstavby a životního prostředí - úseky ochrany přírody a krajiny, ZPF, lesního hospodářství, vodoprávního úřadu a výstavby, Odbor dopravy,) ([http://www.mestoNepomuk.cz](http://www.mestostod.cz))

**Pověřený stavební úřad:** MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí

**Katastrální úřad** pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň (<http://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Plzensky-kraj/Katastralni-pracoviste/KP-Plzen-jih>)

Řešené území se nachází v Plzeňském kraji, v jihovýchodní části okresu Plzeň-jih. Obec Žinkovy spravuje 3 katastrální území (Žinkovy, Kokořov, Březí).

Katastrální území Kokořov sousedí:

na západě s k.ú. Březí u Žinkov

na severu s k.ú. Jarov u Blovic, Svárkov

na východě s k.ú. Prádlo, Novotníky

na jihu s k.ú. Žinkovy

**Obec Žinkovy**

**Celková výměra** katastrálního území Kokořov činí **671,20 ha**, z toho výměra zemědělské plochy činí **512 ha.** Další údaje (platné k 28.8.2015) jsou přiloženy ve statistice objektů.

**Nadmořská výška v území:** od 450 m n. m. po 600 m n. m.

**Klimatická oblast:** mírně teplá, vlhká.

V obci je plynofikace, ale není kanalizace a vodovod. O výstavbě vlastní ČOV se nyní jedná. Obec Žinkovy je součástí Dobrovolného svazku obcí - Mikroregion Nepomucko a Místní akční skupiny MAS Nepomucko.

V k.ú. Kokořov se nachází   lesní pozemky a zemědělsky obhospodařované pozemky, na kterých hospodaří několik zemědělských subjektů (Zemědělská společnost Komorno a.s.,Hoblová Andrea, Reindl s r.o., Kadora Kamil, JMSAgro s r.o., Agrona Žitín a ZD Březí).

**Kontakty:**

Starosta obce: Jan Řežábek – tel. 371 593 204, 603 195 068

Adresa: Městys Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy

Úřední hodiny: pondělí a středa 8:00-17.00

IČO: 00257508

ID datové schránky: 2rha99f

Adresa internetové schránky: <http://www.zinkovy.cz/>

E-mail: [starosta@zinkovy.cz](mailto:ou.klaster@seznam.cz)

**Zahájení řízení o KoPÚ Kokořov**

KoPÚ v k.ú. Kokořov byla zahájena dne 16.8.2014 veřejnou vyhláškou ze dne 31.7.2014 pod č.j. SPU 361723/2014.

**Důvodem zahájení KoPÚ** byla uzavřená dohoda mezi ČÚZK a SPÚ, (dokončení digitalizace území s nedokončeným přídělovým řízením). V daném území se nachází lokality, kde jsou opakované projevy eroze půdy, viz. monitoring erozí - 27.4.2013, 8.5.2013, <http://80.188.198.212/mapserv/monitor/index.php>.

***KoPÚ v sousedních k.ú.:***

V  sousedních katastrálních územích Březí u Žinkov a Svárkov byla provedena komplexní pozemková úprava, která byla zapsána do KN dne 22.3.2006.

**Předpokládaný obvod KoPÚ Kokořov**

Stanovení předběžného obvodu KoPÚ bylo projednáno:

1. se zástupci Obce Žinkovy - starostou J. Řežábkem. Během jednání byl seznámen s důvody zahájení KoPÚ a postupem řízení o pozemkových úpravách. Obvod KoPÚ byl upřesněn na základě posouzení KP PJ s ohledem na kvalitu podkladů v KN.
2. s ředitelkou Katastrálního pracoviště Plzeň-jih  Bc. Pouskovou na Katastrálním pracovišti Plzeň-jih dne 12.2.2015. Na jednání byla předložena situace se zákresem obvodu, popis jednotlivých lokalit a celkový rozsah obvodu KoPÚ. Z jednání byl pořízen zápis.

**Obvod KoPÚ Kokořov**

***Vnější obvod*** kopíruje hranice katastrálního území. V severní a severovýchodní části kat. území se nachází les, který je mimo obvod KoPÚ a vnější obvod jde po jeho hranici.

***Vnitřní obvod*** tvoří převážně hranice parcel zastavěného území obce (4 lokality) a hranice kat. území.

Do obvodu KoPÚ v **k.ú. Kokořov jsou** zahrnuty:

- zemědělské pozemky;

- části v intravilánu, kde není vlastnictví v KN z důvodu, že se jedná o území s přídělovým vlastnictvím;

- lesní pozemky z důvodu, že i v těchto lokalitách se vyskytuje přídělové vlastnictví.

- část nově postaveného obchvatu obce a areálu SÚS PJ a to na základě požadavku SÚS PJ z důvodu vypořádání pozemků

***Řešené pozemky v obvodu KoPÚ:***

1 lokalita - převážně o bloky zemědělské půdy a lokality lesních pozemků, nově postavený obchvat obce a část parcel v zastavěné části obce, kde není dořešeno vlastnictví v katastru nemovitostí (přídělové vlastnictví).

***Pozemky mimo obvod KoPÚ:***

1 lokalita – lesní komplex v severní části kat. území.

***Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI****:*

4 lokality – zastavěné území.

***Změna katastrálních hranic****:* Ze strany Obce Žinkovy i KÚ PJ nebyl vznesen požadavek na změnu kat. hranice.

Předpokládaný obvod KoPÚ Kokořov je vyznačen na snímku ortofotomapy.

Z navrženého vyplývá:

1. hranice obvodu KoPÚ Kokořov sousedí s obvodem dokončených KoPÚ Březí u Žinkov a Svárkov - šetření obvodu (ZPH) bude na společné hranici převzato.

Údaje předpokládaného obvodu KoPÚ Kokořov:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | lokalita č. | výměra/m²/ | obvod/m/ řešené |  |  |
|  |  |
| *neřešené obnova SGI-§3 odst.2* | 1 | **26,42** | **3234,1** |
| *neřešené obnova SGI-§3 odst.2* | 2 | **3,21** | **764,3** |
| *neřešené obnova SGI-§3 odst.2* | 3 | **2,78** | **762,6** |
| *neřešené obnova SGI-§3 odst.2* | 4 | **4,19** | **626,2** |
|  |  |  |  | celkem obvod lokality | délka převzaté hranice /m/ |
| *řešené § 2* |  | 539,47 | 11012,9 | **16400,1** | 5262,9 |
| *mimo obvod* | 1 | 85,08 |  |  |  |
| *mimo obvod* | 2 | 10,17 |  |  |  |
| *výměra k.ú. z grafiky* (k.ú. Kokořov) |  | 671,32 |  |  |  |
| výměra k.ú. dle KN |  | 6718469 |  |  |  |
| **výměra řešeného území celkem v ha** |  | **576,07** |  |  |  |

**Předpokládané výměry řešeného území KoPÚ Kokořov:**

Celková výměra k.ú. je 6718469 m²

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | řešené pozemky dle § 2 - ha | obnova SGI- ha | mimo obvod |
| **Kokořov** | **539+rezerva** | **37** | **96** |

**Katastrální území sousedící s obvodem KoPÚ Kokořov**

k.ú. Březí u Žinkov – DKM- KoPÚ

k.ú. Jarov u Blovic - DKM

Svárkov - DKM-KoPÚ

k.ú. Prádlo – KM-D

Novotníky KM-D

k.ú. Žinkovy - S-SK GS

**Mapové podklady** (údaje platné k 30.8.2015)

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih,** Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň, <http://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Plzensky-kraj/Katastralni-pracoviste/KP-Plzen-jih>, tel: 377 162 111, email: [kp.pjih@cuzk.cz](mailto:kp.pjih@cuzk.cz)

**k.ú.: 797103 - Kokořov - podrobné informace**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Údaje jsou ve správě KP Plzeň-jih | | email: [kp.pjih@cuzk.cz](mailto:kp.pjih@cuzk.cz) | |
| Radobyčická 12/2465, 30100 Plzeň | | telefon: 377162111 fax:377162191 | |
| Kraj | 43 - Plzeňský | NUTS3 | | CZ032 | |
| Okres | 3406 - Plzeň-jih | NUTS4 | | CZ0324 | |
| Obec | 558630 - Žinkovy | NUTS5 | | CZ0324558630 | |
| Pracoviště | 406 - Plzeň-jih |  | | | |
| Obec s rozšířenou působností | 3207 - Nepomuk |
| Pověřený obecní úřad | 32071 - Nepomuk |
| **Statistické údaje (stav ke dni: 30.08.2015)**  **Pozemky KN/ZE** | | | **Ostatní údaje** | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Druh pozemku** | **Způsob využití** | **Počet parcel** | **Vyměra [m2]** | | orná půda |  | 39 | 3816602 | | zahrada |  | 88 | 95665 | | ovoc. sad |  | 2 | 4890 | | travní p. |  | 139 | 1252965 | | lesní poz |  | 51 | 1023001 | | vodní pl. | nádrž umělá | 7 | 13017 | | vodní pl. | rybník | 1 | 2500 | | vodní pl. | tok přirozený | 11 | 35814 | | vodní pl. | tok umělý | 7 | 6462 | | vodní pl. | zamokřená pl. | 2 | 5613 | | zast. pl. | společný dvůr | 8 | 316 | | zast. pl. | zbořeniště | 2 | 305 | | zast. pl. |  | 134 | 88609 | | ostat.pl. | dobývací prost. | 1 | 3078 | | ostat.pl. | jiná plocha | 37 | 54063 | | ostat.pl. | manipulační pl. | 20 | 31669 | | ostat.pl. | neplodná půda | 36 | 48458 | | ostat.pl. | ostat.komunikace | 86 | 116367 | | ostat.pl. | silnice | 114 | 115179 | | ostat.pl. | sport.a rekr.pl. | 1 | 52 | | ostat.pl. | zeleň | 21 | 3844 | | Celkem KN |  | 807 | 6718469 | | PK |  | 1460 | 4316487 | | GP |  | 113 | 803077 | | Celkem ZE |  | 1573 | 5119564 | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Typ údaje** | **Způsob využití** | **Počet** | | č.p. | bydlení | 44 | | č.p. | obč.vyb | 2 | | č.p. | rod.dům | 26 | | č.p. | rod.rekr | 1 | | č.e. | rod.rekr | 4 | | bez čp/če | garáž | 2 | | bez čp/če | jiná st. | 2 | | bez čp/če | obč.vyb | 2 | | bez čp/če | tech.vyb | 5 | | bez čp/če | zem.stav | 36 | | rozestav. |  | 1 | | vod.dílo | jez | 1 | | Celkem BUD |  | 126 | | LV |  | 268 | | spoluvlastník |  | 701 | | |

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 |  |  |

**Duplicitní vlastnictví** dle údajů KN v řešeném území k.ú. Klášter u Nepomuka není evidováno.

***Sousední navazující katastrální území k obvodu řešeného území:***

***k.ú.: 726982 – Prádlo***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 01.09.2000 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 | 01.09.2000 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

***k.ú.: 797081 - Březí u Žinkov***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM-KPÚ | 23.02.2006 | 1:1000 | 16.03.2006 \*) |  | Část k. ú. |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 |  |  |
| DKM |  | 1:1000 | 01.01.2006 |  |  |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1992 | 01.01.2006 |  |

***k.ú.: 657603 - Jarov u Blovic***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 23.10.2012 |  |  |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1990 | 23.10.2012 |  |

***k.ú.: 680613 – Svárkov***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 28.04.2006 |  |  |
| DKM-KPÚ | 29.04.2005 | 1:1000 | 25.05.2005 \*) |  |  |

***k.ú.: 726974 – Novotníky***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 13.04.2000 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 |  |  |

***k.ú.: 797111 - Žinkovy***

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1837 | S-SK GS |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací**

Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kokořov bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy dne 10.3.2015.

*Katastrální pracoviště Plzeň-jih:* stanoveny podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. vč. požadavku k revizi PPBP (č.j. PUP-5/2014-406, ze dne 9.3.2015

- revize podrobného bodového pole -2 bodů (vše),

- revize základního bodového pole - 9 bodů (vše)

* *Povodí Vltavy:* ve správě – řeka Úslava IDVT 10100028 a drobný vodní tok IDVT 10245712 a několika drobných vodních toků, které jsou umělými vodními díly. Požadavek majetkového vypořádání pod vodními toky a zaměřeny obě hranice případných spůlných toků.
* *Lesy ČR, s.p.-Správa toků-oblast povodí Vltavy:* ve správě vodní toky IDTV 10245004, 10255258 a 10245194. Požadavek na zaměření toků a břehových porostů.
* *MěÚ Nepomuk – Odbor výstavby a ŽP:* všeobecné podmínky
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor ŽP:* do území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu: na území se nenachází národní kulturní památka*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor regionálního rozvoje: respektovat podmínky ZUR, respektovat regionální ÚSES a záplavové území řeky Úslavy*
  + *SÚS PK: požadavek na vypořádání pozemků pod silnicemi III.tř. a žádost o zaměření a vypořádání prostoru u výtoku rybníka, s opěrnou zdí u přilehlé silnice III/1748 a dořešit majetkoprávní vztahy pod novou přeložkou silnice II/230.*
  + *ÚZSVM: vypořádat příp. spoluvlastnictví, nesoulady druhů pozemků dle skut. stavu*
  + *SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl: nachází se zde několik HOZ a podrobná odvodňovací zařízení*
  + *SPÚ, KPÚ pro PK: vypořádat spoluvlastnictví*

*neeviduje žádnou výzvu k vydání nemovitostí dle zákona č. 428/2015 Sb. o majetkovém vyrovnání s církví*

* + *MěÚ Nepomuk - Odbor vedení – památková péče: nachází se zde jedno archeologicky území*
  + *Agentura ochrany a přírody: respektovat ÚSES*
  + *Národní památkový ústav: nachází se zde jedna kulturní památka a jedná se o archeologicky bohaté území*
  + *Česká geologická služba: neuplatňuje žádné podmínky*
  + *Ministerstvo životního prostředí: je zde poddolované území*

**Územně plánovací dokumentace**

Územní plán Městyse Žinkovy byl schválen Zastupitelstvem městyse Žinkovy dne 18.9.2013 pod číslem usnesení 219, a vydán dne 25.9.2013 jako opatření obecné povahy č.1/2013 a jeho vydání nabylo účinnosti dne 10.10.2013.Územní plán Žinkovy je zveřejněn rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:  http://www.nepomuk.cz/cs/uzemni-plany.

**Podklady zjištěné dle ZÚR Plzeňského kraje**

V zájmovém území nejsou vymezeny  nadregionální biocentra,  nadregionální biokoridory, NATURA 2000. V zájmovém území se nachází vodní toky Úslava. Napříči zájmovým územím prochází silnice II/230 jako obchvat zastavěné části.

**Podklady zjištěné z ÚAP Plzeňského kraje**

Evidovaná zařízení v Územně analytických podkladech ORR KÚPK (Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje) – v zájmovém území jsou vymezeny regionální a lokální biokoridory a biocentra.

**Ostatní dokumentace a podklady**

Cestní síť: v zájmovém území se nachází silnice II. tř. II/230 a několik silnic III. třídy.

Vodní toky: v zájmovém území se nachází řeka Úslava a (ve správě Povodí Vltavy, s.p.) a několik drobných vodních toků.

Veřejně prospěšné stavby: přeložky silnice II/230.

Odvodnění: v zájmovém území se vyskytují odvodněné plochy v menších plochách.

Poddolovaná území: do zájmového území zasahuje poddolované území, chráněná ložisková území se nenachází*.*

Dostupné zpracované studie: dle sdělení starosty Obce Žinkovy – na obci není žádná zpracovaná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

**Monitoring eroze zemědělské půdy a BPEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |  |  |  | |  |
| Kokořov Žinkovy | | V Houvárcích  Vrchy | | 27.4.2013, 17:00 až 27.4.2013, 17:20 | | | | | eroze vodní - plošná | | |

Erozní události v zájmovém území byly zaznamenány. V zájmovém území jsou pozemky zařazeny dle GAEC v kategorii neohrožených, mírně ohrožené a silně erozně ohrožené pozemky (údaj zjištěný dle LPIS) .

V území se vyskytují převážně hnědé půdy, oglejené půdy, nivní půdy glejové, ilimerizované půdy, (BPEJ 72614, 74712, 74713, 71512, 75800). 7. klimatický region – mírně teplý, vlhký.

**Předběžný návrh požadavků na společná zařízení**

Obec Žinkovy nemá zatím požadavky na společná zařízení, jejich potřeba vyplyne z jednání se zemědělci a občany. Jen je potřeba vyřešit erozní smyvy do obce.

***Opatření ke zpřístupnění pozemků*** - stávající cestní síť polních cest není dostatečná, některé stávající cesty obtížně sjízdné.

.

***Protierozní opatření*** – dle sdělení zástupců obce - při silnějších deštích přitéká znečištěná voda se splaveninami z okolních polí do zastavěné části obce, zejm. po stávajících polních komunikacích. Požadavek na ochranné zatravnění v blízkosti zastavěné části obce a odvedení vody z polí mimo zastavěnou část obce, např. protierozní příkopy, zatravnění.

**Vodohospodářská opatření** – nejsou zatím navrhována.

**Půda na společná zařízení, blokace státní půdy**

V katastrálním území **Kokořov** je na základě statistických údajů ke dni 30.8.2015 evidováno:

- na **LV 10002**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Druh pozemku | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet | Z toho využití nemovitosti | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet |
| orná půda |  | 1221 | 2 |  |  |  |  |
| trvalý travní porost |  | 3081 | 3 |  |  |  |  |
| vodní plocha |  | 573 | 1 | koryto vodního toku umělé |  | 573 | 1 |
| zastavěná plocha a nádvoří |  | 6 | 1 |  |  |  |  |
| ostatní plocha |  | 17397 | 15 | neplodná půda |  | 453 | 1 |
|  |  |  |  | ostatní komunikace |  | 16876 | 12 |
|  |  |  |  | silnice |  | 68 | 2 |
| **PARCELY KN** |  | **22278** | **22** |  |  |  |  |
| **z toho zemědělská pl.** |  | **4302** | **5** |  |  |  |  |
| **PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
| **PARCELY KN S OCHRANOU (počet)** | | | **5** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pozemkový katastr | | 17960 | 15 |  |  |  |  |
| **PARCELY ZE** | | **17960** | **15** |  |  |  |  |
| **PARCELY ZE BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **BUDOVY** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **JEDNOTKY** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **LISTY VLASTNICTVÍ (počet)** | | | **1** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)** | | | **2** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| Kód BPEJ | Počet parcel | Výměra[m2] | Cena [Kč] |  |
| 71512 | 3 | 2481 | 15828.78 |  |
| 72614 | 3 | 3172 | 10372.44 |  |
| 72644 | 2 | 3014 | 7565.14 |  |
| 73716 | 2 | 1062 | 1433.70 |  |
| 74712 | 3 | 3174 | 10918.56 |  |
| 74713 | 1 | 2205 | 6328.35 |  |
| 74814 | 1 | 1494 | 3376.44 |  |
| 75800 | 5 | 2975 | 15737.75 |  |
|  | | | |  |
| Celkem: |  | 19577 | 71561.16 |  |
|  |  |  |  |  |

Blokovány pozemky o celkové výměře 1,4955 ha.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **241** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | KN 1332/1 | 1 666 | blokace 4.9.2009 |
| **242** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | KN 1344 | 881 | blokace 4.9.2009 |
| **243** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | KN 1363 | 340 | blokace 4.9.2009 |
| **244** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 47 | 557 | blokace 4.9.2009 |
| **245** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 393/18 | 820 | blokace 4.9.2009 |
| **246** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1182 | 432 | blokace 4.9.2009 |
| **247** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1330 | 292 | blokace 4.9.2009 |
| **248** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1332 | 1 041 | blokace 4.9.2009 |
| **249** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1333 | 899 | blokace 4.9.2009 |
| **250** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1351 | 2 637 | blokace 4.9.2009 |
| **251** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1362 | 825 | blokace 4.9.2009 |
| **252** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1363 | 1 494 | blokace 4.9.2009 |
| **253** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1372 | 899 | blokace 4.9.2009 |
| **254** | Plzeň - jih | 797103 | Kokořov | PK 1374 | 2 172 | blokace 4.9.2009 |

- na **LV 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Druh pozemku | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet | Z toho využití nemovitosti | Počet dílů | Výměra [m2] | Počet |
| orná půda |  | 578 | 2 |  |  |  |  |
| trvalý travní porost |  | 40704 | 30 |  |  |  |  |
| lesní pozemek |  | 921670 | 24 |  |  |  |  |
| vodní plocha |  | 5744 | 3 | zamokřená plocha |  | 4836 | 1 |
|  |  |  |  | vodní nádrž umělá |  | 908 | 2 |
| zastavěná plocha a nádvoří |  | 974 | 9 | společný dvůr |  | 187 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ostatní plocha |  | 86896 | 70 | neplodná půda |  | 6882 | 12 |
|  |  |  |  | jiná plocha |  | 386 | 3 |
|  |  |  |  | manipulační plocha |  | 984 | 1 |
|  |  |  |  | zeleň |  | 425 | 4 |
|  |  |  |  | ostatní komunikace |  | 57400 | 30 |
|  |  |  |  | silnice |  | 20819 | 20 |
| **PARCELY KN** |  | **1056566** | **138** |  |  |  |  |
| **z toho zemědělská pl.** |  | **41282** | **32** |  |  |  |  |
| **PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
| **PARCELY KN S OCHRANOU (počet)** | | | **56** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pozemkový katastr | | 145899 | 41 |  |  |  |  |
| **PARCELY ZE** | | **145899** | **41** |  |  |  |  |
| **PARCELY ZE BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| budova s číslem popisným | | | 2 | objekt občanské vybavenosti | | | 2 |
| budova bez čísla popisného nebo evidenčního | | | 2 | objekt občanské vybavenosti | | | 1 |
|  | | |  | jiná stavba | | | 1 |
| **BUDOVY (počet)** | | | **4** |  |  |  |  |
| **BUDOVY BEZ VLASTNÍKA (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
| **BUDOVY S OCHRANOU (počet)** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **JEDNOTKY** | | | **-** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **LISTY VLASTNICTVÍ (počet)** | | | **1** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)** | | | **1** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| Kód BPEJ | Počet parcel | Výměra[m2] | Cena [Kč] |  |
| 71512 | 7 | 21842 | 139351.96 |  |
| 72614 | 3 | 6121 | 20015.67 |  |
| 73846 | 1 | 1780 | 2581.00 |  |
| 74612 | 3 | 5254 | 23327.76 |  |
| 74712 | 21 | 37599 | 129340.56 |  |
| 74713 | 9 | 32301 | 92703.87 |  |
| 74814 | 8 | 13882 | 31373.32 |  |
| 75800 | 25 | 68402 | 361846.58 |  |
|  | | | |  |
| Celkem: |  | 187181 | 800540.72 |  |
|  |  |  |  |  |

**Restituční nároky**

Dne 9.3.2015 byla na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj zaslána žádost o sdělení, zda byly v zájmovém území k.ú. Kokořov dokončeny restituce. Dle sdělení SPU již neeviduje restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb.

Dne 9.3.2015 byla na státní organizace povinné ze zákona č. 428/2012 Sb. žádost o sdělení, zda byly uplatněny nároky církve, náboženských řádů a kongregací.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů*,* Povodí Vltavy, Lesů ČR, ÚZSVM*,*  není na pozemky v k.ú. Kokořov evidován nárok k vydání majetku církve dle zákona č. 428/2012 Sb.

**Uživatelé zemědělské půdy**

Zemědělská společnost Komorno a.s.,Hoblová Andrea, Reindl s r.o., Kadora Kamil, JMSAgro s r.o., Agrona Žitín a ZD Březí.

***Důvody KoPÚ Kokořov:***

* uzavřená dohoda mezi ČÚZK a SPÚ, (dokončení digitalizace území s nedokončeným přídělovým řízením).
* erozně ohrožené území

***Cíl KoPÚ:***

* uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům
* provést rekonstrukci a dokončení přídělového řízení
* zpřístupnění pozemků vlastníků
* odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu
* zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí
* zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, scelení pozemků vlastníků pro efektivnější hospodaření
* ochrana a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability jako podklad pro další rozvoj obce
* narovnání vztahů mezi vlastníky a nájemci půdy
* zlepšení hospodaření s vodou v krajině – návrh opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod

***Shrnutí:***

KoPÚ Kokořov je zahájena na popud Katastrálního úřadu PJ a z důvodu nutnosti řešení silných a častých erozních projevů na pozemcích. Na provedení KoPÚ je veřejný zájem.

*Vypracovala: Heroutová Petra, DiS.*